

# **Рекомендуемая структура и содержание разделов бизнес-плана для Фонда развития моногородов**

## **1. Резюме Проекта** включает:

- ключевую информацию об Инициаторе Проекта и иных участниках проекта;
- краткое описание Проекта и целесообразность его реализации;
- краткий план реализации Проекта;
- общую стоимость затрат, связанных с реализацией Проекта, потребность в финансировании и предполагаемые источники и условия финансирования, включая средства Фонда;
- анализ потенциала рынка проекта; е. прогнозные показатели инвестиционной привлекательности Проекта;
- основные преимущества и риски Инвестиционного проекта.

## **2. Общее описание Проекта** включает:

- суть Инвестиционного проекта и его цель;
- регион реализации Проекта;
- текущую стадию реализации Проекта;
- обоснование целесообразности и необходимости участия Фонда в Реализации Инвестиционного проекта;
- характеристику будущей продукции;
- описание производственной площадки; ж. резюме маркетингового плана.

## **3. Участники реализации Проекта** включает:

- описание основных участников и их ролей в рамках реализации Проекта, включая коллектив и руководителей реализации Проекта;
- историю развития Инициатора Проекта;
- описание акционеров/участников Инициатора Проекта (цепочка собственников, вплоть до конечных бенефициаров) и структуру Группы компаний (если применимо);
- ключевую финансовую информацию Инициатора Проекта (выручка, валовая рентабельность, чистая прибыль, совокупные активы, соотношение собственного и заемного капитала) за последние несколько лет;
- наличие опыта работы в отрасли и реализации аналогичных Проектов.

## **4. Описание продукта (услуги)** включает:

- описание продукта (услуг), планируемого к выпуску в рамках реализации Проекта, его свойств, характеристик и целевой аудитории;
- ограничения, связанные с производством продукции (оказания услуг), включая законодательные (наличие разрешений, лицензий, сертификатов и (или) иных разрешительных документов, необходимых для выпуска продукта (оказания услуг), ограничения,

## **Рекомендуемая структура и содержание разделов бизнес-плана для Фонда развития моногородов**

связанные с ресурсной базой (включая сезонные ограничения), ограничения масштаба производства;

- патентоспособность и авторские права;
- степень готовности продукта (услуги) к выпуску (оказанию) и реализации (концепция/идея, опытный образец, существующий продукт), с указанием опыта производства и реализации продукта (оказания услуги) на российском рынке или за рубежом, а также опыт производства и реализации продукта (оказания услуги) участников Проекта.

### **5. Обзор и анализ рынка (маркетинговое исследование) включает:**

- общее описание рынка сбыта продукции (оказания услуг), производимой и (или) планируемой производить в рамках реализации Проекта;
- перечень потенциальных покупателей и заказчиков, предполагаемые условия поставок и оплаты, соглашения и договора поставок (при наличии);
- ограничения, связанные с рынком сбыта продукции (оказания услуг), в том числе законодательные;
- анализ сезонности рынка сбыта продукции (оказания услуг);
- план продаж, основные каналы продаж и маркетинговая стратегия;
- методы стимулирования продаж (реклама, мерчендайзинг и иные);
- принципы ценообразования, включая исторические данные и прогноз изменения цен;
- анализ конкурентной среды (наличие и опыт компаний- конкурентов; наличие, описание и сравнение продуктов-аналогов).

### **6. Организационный план включает:**

- план реализации инвестиционного проекта, включая временной график, сопоставленный с графиком финансирования;
- потребность и план привлечения трудовых ресурсов;
- порядок взаимодействия участников и схема руководства в рамках реализации Проекта;
- распределение зон ответственности участников реализации Проекта.

### **7. Производственный план включает:**

- описание производственных активов и мощностей, включая производственные площадки и оборудование;
- описание технологии производства;
- описание производственного процесса;
- предложения от поставщиков оборудования и подрядчиков на строительство (при наличии);
- прогноз потребности в сырье и система снабжения;
- предложения поставщиков сырья, материалов и услуг (при наличии);
- план выпуска продукции, сопоставленный с планом продаж;

## **Рекомендуемая структура и содержание разделов бизнес-плана для Фонда развития моногородов**

- расчет себестоимости продукции; и. расчет удельных показателей производительности;
- экологическая безопасность Инвестиционного проекта.

### **8. Финансовый план** включает:

- стоимость Проекта с указанием основных направлений инвестиционных затрат, потребность в финансировании;
- структуру финансирования (источники и условия финансирования), подтверждение привлеченных источников и текущая стадия привлечения недостающего финансирования;
- запрашиваемый объем, форма и условия участия Фонда в реализации Проекта, включая предполагаемый график предоставления и возврата долгового финансирования, а также возможные варианты выхода Фонда из уставного капитала Инициатора Проекта (если применимо);
- предложения по организации процесса мониторинга со стороны Фонда за ходом реализации проекта и целевым использованием средств, включая возможность участия Фонда в органах управления Инициатора Проекта;
- исходные данные, допущения и предпосылки, использованные для построения финансовых прогнозов;
- результаты финансовой модели Инвестиционного проекта, включая прогнозную финансовую отчетность (о прибылях и убытках, бухгалтерский баланс, отчет о движении денежных средств), ключевые финансовые показатели;
- анализ чувствительности Инвестиционного проекта (оценка воздействия изменений ключевых факторов риска на финансовые прогнозы).

### **9. Результат реализации Проекта** включает:

- количество вновь создаваемых рабочих мест;
- влияние на экономику моногорода, внутренний региональный продукт региона реализации Проекта;
- влияние на экологию региона; описание иных основных социально-экономических последствий реализации Проекта.

### **10. Анализ рисков** включает:

- описание основных рисков Инвестиционного проекта;
- анализ степени влияния выявленных рисков на возможность успешной реализации Проекта;
- анализ вероятностей реализации выявленных рисков;
- способы управления (механизмы минимизации) выявленными рисками;
- гарантии возврата Средств Фонда;

## **Рекомендуемая структура и содержание разделов бизнес-плана для Фонда развития моногородов**

- итоговый (всесторонний) SWOT-анализ Инвестиционного проекта (потенциальные угрозы, потенциальные возможности, сильные и слабые стороны Инвестиционного проекта).

### **11. Приложения к бизнес-плану.**

Состав приложений определяется Инициатором Проекта. Приложения могут содержать информацию, иллюстрирующую, детализирующую или подтверждающую сведения, представленные в бизнес-плане.

В случае отсутствия в бизнес-плане указанных выше разделов, к бизнес-плану прикладывается пояснительная записка с указанием разделов, содержащих соответствующую информацию, или обоснованием отсутствия такой информации.